

# 智荟生活及产投物业 2025 年秩序维护服务外包采购项目

## 采购公告

成都智荟生活服务有限公司作为采购人，拟通过公开采购方式确定成都智荟生活服务有限公司秩序维护服务外包供应商 3 名；四川天府产投物业服务服务有限公司作为采购人，拟通过公开采购方式确定四川天府产投物业服务服务有限公司物业项目秩序维护服务外包供应商 1 名，现委托四川国际招标有限责任公司作为本次采购的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在采购申请人参与本项目的采购活动，请各采购申请人在报名前仔细阅读采购文件内容及管理要求，做好充分准备后参与采购活动；采购结果公示期结束后，采购人将组织中选人宣贯履约及管理要求；项目履约过程中，采购人将严格按照采购文件要求对中选人进行验收及考核，考核结果作为供应商服务费用结算及履约评价的依据。现将有关事宜公告如下：

### 一、采购范围

1、采购人 1：成都智荟生活服务有限公司、采购人 2：四川天府产投物业服务服务有限公司

2、项目简介：拟通过公开采购方式确定成都智荟生活服务有限公司秩序维护服务外包供应商 3 名；四川天府产投物业服务服务有限公司物业项目秩序维护服务外包供应商 1 名。

| 采购人              | 标段   | 采购内容   | 中選人数量 |
|------------------|------|--|-------|
| 成都智荟生活服务有限公司     | 1 标段 | 天投国际商务中心（基础）、中央法务区（专项）、川港产业园（基础）3 个项目秩序维护服务  | 一名    |
|                  | 2 标段 | 天府中心国际社区营销中心（专项）、锦悦天成营销中心（专项）、独角兽岛启动区项目（基础）、独角兽岛营销中心（专项）、科创园 2 号地块项目（基础）5 个项目秩序维护服务  | 一名    |
|                  | 3 标段 | 康养医学中心（基础）、兴隆湖公服配套（专项）、保水能源综合体、保税物流中心、八 0 三研究所（专项）、兴隆湖中心（基础）、天府保税商业中心（基础）7 个项目秩序维护服务 | 一名    |
| 四川天府产投物业服务服务有限公司 | 4 标段 | 智能港（基础）、天府文化共享中心（基础）、天科基地（基础）、天科广场（基础）、天科创智中心  | 一名    |

各采购申请人均可就上述 4 个标段参与采购申请，可中选的标段数量为 4 个。

2.1 项目地点：采购人指定地点，具体详见采购文件第三章。

2.2 项目概况：

（一）成都智荟生活服务有限公司，1-3 标段，具体范围如下：

1 标段包含天投国际商务中心（基础）、中央法务区（专项）、川港产业园（基础），共计 3 个项目，73 个岗位。

2 标段包含天府中心国际社区营销中心（专项）、锦悦天成营销中心（专项）、独角兽岛启动区项目（基础）、独角兽岛营销中心（专项）、科创园 2 号地块项目（基础），共计 5 个项目，81 个岗位。

3 标段包含康养医学中心（基础）、兴隆湖公服配套（专项）、保水能源综合体、保税物流中心、八〇三研究所（专项）、兴隆湖中心（基础）、天府保税商业中心（基础），共计 7 个项目，86 个岗位。

以上 3 个标段共计涉及 15 个项目，240 个岗位。

（二）四川天府产投物业服务服务有限公司，4 标段，具体范围如下：智能港（基础）、天府文化共享中心（基础）、天科基地（基础）、天科广场（基础）、天科创智中心，共计 5 个项目，67 个岗位。

2.3 服务期限：具体详见采购文件第三章。

3、资金来源：项目业主按相关规定筹集。

4、标段划分：本次采购划分为 4 个标段。

注：本项目具体工作内容以采购人发出的任务委托书内容为准，采购人有权确定、调整采购申请人的工作范围，采购申请人不得因采购人取消项目或调整项目范围，要求采购人进行赔偿。

## **二、采购申请人资格要求：**

1、一般要求：须具有独立法人资格；

2、信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年内未受过法律、行政及行业处罚，且不在处罚期内（书面承诺）；

3、类似业绩要求：近 3 年（2021 年-2023 年）正在服务项目共不少于 1 个类似服务业绩；

类似业绩是指：项目合同（或协议书），内容至少包含秩序维护服务业绩。

4、项目负责人要求：无。

5、本次采购不接受联合体参加。

### 三、采购文件的获取

1、报名时间：2024年12月23日至2024年12月25日（北京时间9:00~17:00时，节假日除外）；

2、报名地点：四川国际招标有限责任公司网站(<http://sale.scbid.net>)购买，具体购买流程详见该网站的“在线购买流程”。

3、采购人和代理机构不提供邮购采购文件服务。

### 四、采购申请文件的递交

1、采购申请文件递交的截止时间为2024年12月27日10时30分，地点为成都天府新区投资集团有限公司第八会议室（菁蓉北二街和菁蓉路天投北鑫苑商业10栋1楼）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的采购申请文件，采购人不予受理。

### 五、公告发布

本公告在在《中国招标投标公共服务平台》及成都天府新区投资集团有限公司官方网站([www.cdttjt.com](http://www.cdttjt.com))上以公告形式发布。

### 六、联系方式

采购人1：成都智荟生活服务有限公司

地 址：天府新区正兴街道博览城路166号天府法务产业大厦48楼

联系人：李女士

联系电话：028-80256106

采购人2：四川天府产投物业服务有限公司

地 址：天府新区正兴街道博览城路166号天府法务产业大厦48楼

联系人：李女士

联系电话：028-80256106



采购代理机构：四川国际招标有限责任公司

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街 66 号 2 栋 22 层 1 号

邮编：610000

联系人：严先生

联系电话：028-87797107 转 830、645/15756679394