

# 智荟生活及产投物业 2025 年-2027 年电梯维保服务外包采购项目采购公告

本采购项目智荟生活及产投物业 2025 年-2027 年电梯维保服务外包采购项目，资金来自项目业主按相关规定自筹，项目出资比例为 100%，采购人为成都智荟生活服务有限公司、四川天府产投物业服务服务有限公司。项目已具备采购条件，拟通过公开采购方式选择和确定中选人，现委托四川华通建设工程造价管理有限责任公司作为本次采购的代理机构，诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的采购。

请各采购申请人在报名前仔细阅读采购文件内容及管理要求，做好充分准备后参与采购活动；采购结果公示期结束后，采购人将组织中选人宣贯履约及管理要求；项目履约过程中，采购人将严格按照采购文件要求对中选人进行验收及考核，考核结果作为中选人服务费用结算及履约评价的依据，现将有关事项公告如下：

## 一、采购范围及项目概况

- 1、采购人：成都智荟生活服务有限公司、四川天府产投物业服务服务有限公司
- 2、项目地址：四川天府新区。
- 3、服务期：服务期 2 年零 3 个月。实际服务具体起始时间以采购人各项目书面通知时间为准。
- 4、采购范围：智荟生活及产投物业 2025 年-2027 年电梯维保服务，具体详见采购文件第三章。
- 5、质量标准：满足《成都市电梯维护保养服务规范》（T/CDEA001—2020）、《电梯维护保养规则（TSG T5002-2017）》等行业现行标准的规定。
- 6、标段划分：3 个标段，具体如下：

标段号	部门	项目	中选供应商数量
一标段	业务一部	天府海关	1 名
		天府七中	
		天府七中小学部	
		天投国际商务中心（基础）	
		中央法务区（专项）	
	业务二部	天府中心国际社区营销中心（专项）	
		香山商务中心（专项）	

	业务三部	星曜名苑（基础）	
		保水能源综合体	
		保税物流中心	
		滨江社区综合体	
		二江寺社区综合体	
		将军碑社区综合体	
		康养医学中心（基础）	
		保税商业中心（基础）	
		万安人才公寓（基础）	
		香山社区综合体	
	业务五部（筹备组）	天府文化共享中心（基础）	
		天科创智中心	
		天科广场	
天科基地			
二标段	业务一部	独角兽岛园区（基础）	1名
		成都超算中心	
		川港产业园（基础）	
		独角兽岛启动区项目（基础）	
	业务二部	滨湖东岸花园（基础）	
		东鑫苑（基础）	
	业务三部	天府海创园（基础）	
业务五部（筹备组）	天府海创园二期（基础）		
三标段	业务二部	北鑫苑（基础）	1名
		滨湖璟园（基础）	
		滨湖长滩花园（基础）	
	业务三部	国土	
		科学城展厅	
		天府创新广场（基础）	
	业务四部	财富大厦一期（专项）	
		产业园A区（基础）	
		产业园B区（基础）	
		产业园C区（基础）	
产业园D区（基础）			
	鑫云阁		

## 二、采购申请人资格要求：

### 1、本次采购要求采购申请人：

1.1 具有独立法人资格；具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项

目：电梯安装(含修理)，许可参数需涵盖 6m/s】。

1.2 信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年内未被列入国家企业信用严重违法失信名单（书面承诺）。

1.3 类似项目业绩要求：近 3 年（2022 年 1 月 1 日）以来，具有 1 个已完成或正在服务或新承接的类似项目业绩。

类似项目业绩是指：单个楼盘不低于 30 台电梯的维护保养业绩。

1.4 财务要求：无要求。

1.5 拟派项目负责人：无要求。

2、本次采购不接受联合体参与采购申请。

3、各采购申请人均可就上述 3 个标段参与采购申请，可中选的标段数量为 3 个。

### 三、采购文件的获取

3.1 报名方式为以下两种方式，由采购申请人任选一种方式。

（一）线上报名方式：

1.凡有意参加本次采购的单位，请于 2025 年 3 月 11 日至 2025 年 3 月 13 日（法定节假日除外），每日上午（北京时间，下同）9：00 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时，通过邮箱将 PDF 格式的报名资料扫描件发送至 731282509@qq.com。

2.通过线上报名的应承诺报名资料真实有效，承诺格式自拟。

3.采购代理机构收到符合要求的报名资料后，将 PDF 格式的采购文件通过邮箱发放给符合要求的采购申请人。

4.报名资料：

（1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称）；

（2）经办人身份证；

（3）采购申请人营业执照副本；

（4）有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

（5）采购申请人承诺函。

以上资料收加盖采购申请人鲜章的扫描件。

（二）线下报名方式：

凡有意参加采购者，请于 2025 年 3 月 11 日至 2025 年 3 月 13 日（法定节假日除外），每日上午（北京时间，下同）9：00 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时，在四川

华通建设工程造价管理有限责任公司（成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼）获取采购文件。报名时需提供下列证件：

（1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），收加盖采购申请人鲜章的原件；

（2）经办人身份证，验原件收加盖采购申请人鲜章的复印件；

（3）采购申请人营业执照副本、有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，验原件收加盖采购申请人鲜章的复印件。

3.2 采购人不提供邮购采购文件服务。

#### 四、采购申请文件的递交

1、采购申请文件递交的截止时间为 2025 年 3 月 20 日 10 时 00 分，地点为四川天府新区菁蓉北二街 23 号北鑫苑北区商业 10 栋 1 楼集团第九会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的采购申请文件，采购人不予受理。

#### 五、公告发布

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）和成都天府新区投资集团有限公司官网（网址：<https://www.cdttjt.com/go-c39.htm>）上发布。

#### 六、联系方式

采购人：成都智荟生活服务有限公司、四川天府产投物业服务有限公司

地 址：天府新区正兴街道博览城路 188 号 3 栋 1 单元天府法务产业大厦 48 楼

联系人：李女士

电 话：028-80256106

采购代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

地 址：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 楼

联系人：刘女士、李女士

电 话：028-86610077-5888