

成都智荟生活服务有限公司及四川天府产投物业服务服务有限公司

幕墙清洗服务采购项目答疑文件

各潜在采购申请人：

现针对潜在采购申请人提问进行答疑，根据采购文件的约定，本答疑文件是采购文件的组成部分。

提问 1：请明确，本次招标的清洗工期？

答：清洗单位中标后，由甲方项目与中标单位共同确认。

提问 2：请明确，施工面积和周期长，验收方式要确认按楼栋清洗完签验收单验收？

答：预估清洗面积详见采购文件第三章 服务标准和要求，六、需求项目及费用一表中的面积，实际结算面积按甲方项目与中标单位共同确认的清洗计划据实验收。

提问 3：请明确，本次招标连廊底部铝板等是否清洗？

答：是。

提问 4：请明确，保本次招标财富大厦电子屏幕是否清洗？



答：否。

提问 5：请明确，局部会使用曲臂车,清洗机械费用甲方是否考虑？

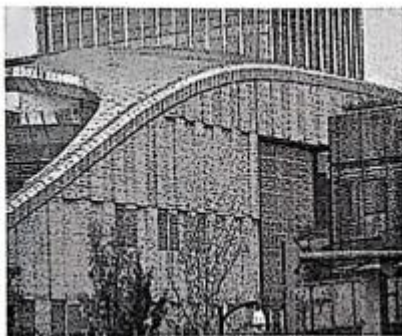
答：本次采购已明确各类清洗单价，采购申请人的报价应为提供项目所要求的全部服务所发生的一切费用，即清洗单位无论采用何种清洗方式费用都已涵盖在报价内。

提问 6：请明确，冲孔铝板里面设备明确回复，考虑水和清洗液冲洗方式，是否允许？



答：采购文件第三章 服务标准和要求，（二）幕墙清洗要求中第 4 条已明确：清洗用的中性清洁剂，应进行腐蚀性检验，水和中性清洁剂。

提问 7：请明确，天府新区经济产业园 B 区商业穹顶是否清洗？



答：该图片所指商业穹顶不属于本次采购项目经济产业园 B 区范围。

提问 8：请明确，退还保证金的时间范围？

答：采购保证金的退还详见采购申请人须知前附表 14.3 采购保证金的退还；履约保证金的退还详见采购申请人须知前附表 29.1 履约担保中退还时间。

提问 9：请明确，结算款项中，支付款项的比例是否 100%，过程中是否有进度款，比例是多少？

答：无进度款。

提问 10：请明确，付款方式是否全现金支付，没有工抵或其他票据？

答：文件中已明确费用支付方式：清洗服务完成后，由各项目在 15 日内验收并确认，供应商按照结算金额提交有效等额增值税专用发票，各项目据实支付, 按 T+N 进行支付（T 为费用结算的次月），N= （以中选人承诺为准）。

提问 11：请明确，水电费是由谁承担？

答：甲方项目。

提问 12：请明确，我司无法开出 6%税率，可否调整为 3%？

答：文件中已明确，6%仅为测算税率，供应商填报报价时根据所开具的增值税专用发票上标明的增值税税率进行填报。