

1	2026年天投集团机会场景清单										
2	填报单位：										
3	类别1：采购招标（施工、货物、服务）										
4	序号	公司名称	项目名称	项目简介（包括但不限于项目目前情况、项目目标方向等）	项目/载体地点	项目具体要求（内容要求、对象要求）	联系人	联系方式	信息有效期（精确到月份）	联系单位	备注
5	1	四川天府新区城市建设有限公司	文创14路(文创25路-文创9路)	1. 文创14路（文创25路-文创9 路）,长约180米，红线宽度16 米。 2. 文创16路（文创7路-文创6 路）,文创7路-文创6路，长约651米，宽16米。	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年11月	四川天府新区城市建设有限公司	
6	2	四川天府新区城市建设有限公司	梓州大道（科学城中路-二绕南侧）电力隧道	科学城中路-二绕南侧，双仓电力隧道，长约5077米。	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年10月	四川天府新区城市建设有限公司	
7	3	四川天府新区城市建设有限公司	厦门路西段（正兴25路-顺圣路）及地下管网工程等2个项目	正兴23路（福州路西段-厦门路西段）：福州路西段至厦门路西段，长约360m，宽16米，含区域污水主干管。 厦门路西段(正兴25路-顺圣路)：正兴25路-顺圣路，长约 766 米，宽30 米,含跨老南于渠桥梁1座。	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年12月	四川天府新区城市建设有限公司	
	4	四川天府新区城市建设有限公司	科诚路（科学城北路-创启路）及地下管网工程	科学城北路-创启路，长约2350米，红线宽度50米；道路跨越猫猫沟水系需修建桥涵1座，道路在桐子路、创意路有立交节点2处，含路侧碳汇。	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年12月	四川天府新区城市建设有限公司	
	5	四川天府新区城市建设有限公司	隆祥西一街（宁波路-兴康二街）	1. 宁波路-兴康二街，长约248米，宽16-22米。 2. 双燕路东段与夔州大道交叉口断头路打通，道路宽25米，长约50米	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年12月	四川天府新区城市建设有限公司	
	6	四川天府新区城市建设有限公司	广宁路项目	1. 道路项目：府河路-天研路，长约439米，宽30米。 2. 碳汇项目：西寺路（西寺横街-广宁路）东侧绿地，面积约6300 平米。	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年12月	四川天府新区城市建设有限公司	
8	7	四川天府新区城市建设有限公司	华阳城区道路综合整治项目	1. 天研路：广宁路-南湖路段，长约590米，结合雨、污分流改造，对路面、人行道等进行全面整治。 2. 锦江路四段：华阳大道一段-剑南大道辅道，长约415米，结合雨、污分流改造，对路面、人行道等进行全面整治。 3. 长江街片区道路：包含长江西一街，长约240米，结合雨、污分流改造，对路面、人行道等进行全面整治。结合实际情况分期实施	四川天府新区	施工监理招标	季老师	80256180	2025年12月	四川天府新区城市建设有限公司	
9											
10	类别2：资产/载体招商										
11	序号	公司名称	项目名称	项目简介（包括但不限于项目目前情况、项目目标方向等）	项目/载体地点	项目具体要求（内容要求、对象要求）	联系人	联系方式	信息有效期（精确到月份）	联系单位	备注
12	1	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	桐堂·万安店（天府青年国际社区）	公寓底商（30-100m²），全业态独栋商业（130-330m²），商铺72间，招商业态包括特色餐饮、生活配套、社区零售等。	天府新区万安街道东林寺南巷169号	租赁	李兵武	19508193033	2025年12月	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	
13	2	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	桐堂·南湖店（保障性租赁住房二号地块）	集中式商业体，60-1000m²全业态商铺，商铺89间，招商业态包括特色餐饮、生活配套、社区零售等。	天府新区华阳街道美岸路二段102号-142号	租赁	李兵武	19508193033	2025年12月	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	
14	3	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	桐堂·法务岛店（保障性租赁住房三号地块）	天府新区目前最大规模保障性租赁住房配套商业，40-1000m²全业态商铺，商铺125间，招商业态包括特色餐饮、生活配套、社区零售等。	天府新区华阳街道青岛路东段1267号	租赁	李兵武	19508193033	2025年12月	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	
	4	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	桐堂·大悦城店（保障性租赁住房四号地块）	天府大悦城北侧商业，毗邻住宅、公园、地标商业体，50-300m² 商铺，商铺7间，招商业态包括社群零售、社区生活配套、特色餐饮等。	天府新区正兴街道隆和街125-137号	租赁	李兵武	19508193033	持续有效	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	

12	5	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	桐堂·天府中学店（保障性租赁住房五号地块）	位于天府中心西北侧，距离地铁月400米，周边住宅、学校、产业齐全，商铺面积区间60—600㎡， 商铺20间，招商业态包括教育相关产业、生活配套、社区零售、中大型餐饮、产业办公等。	天府新区兴隆街道梦溪路1339-1369号	租赁	李兵武	19508193033	持续有效	四川天府人才乐居住房租赁有限公司	
	4	成都天府创新成果转化科技服务有限公司	成都科创生态岛	成都科创生态岛由世界知名的扎哈·哈迪德事务所设计，位于四川天府新区成都科学城兴隆湖东侧，鹿溪智谷核心区，规划总用地面积约1006亩，净用地面积约478亩，总建筑面积约146万㎡，地上建筑面积约92万㎡。项目构建“一岛三区”空间布局（“一岛”为成都科创生态岛，“三区”为创新转化服务区、新兴产业育成区、生态活力聚集区），打造“聚、服、展、孵”于一体的综合性科技创新成果转化聚集区，建设创新资源的汇聚地、新兴产业的孵化器、技术成果的交易场、科学家的会客厅。按照省委市委工作部署，将成都科创生态岛作为全省创新成果转化的重要平台，培育新质生产力孵化未来产业的前沿平台，西部（成都）科学城创新转化的核心引擎，成渝地区区域协同创新体系建设的示范样板，“一带一路”国际科技创新合作的重要支撑。 提供清水、精装、中试平台等办公产品，租赁面积区间300-5000平米。	成都科学城兴隆湖东侧湖畔路东段733、755、799号	轻资产运营合作、重资产开发运营	任皓	13823201630	持续有效	成都天投集团	
	5	成都天投产业投资有限公司	天府智能港（南区）	项目占地约147亩，项目总投资26.5亿元，由南区和北区组成，其中南区占地99亩，建筑面积约22万㎡。 独栋办公：层数5层，单层面积800-1100平方米，层高4.2米 小高层办公：层数8-9层，单层面积1200-4000平方米，层高4.2米 产业方向：人工智能、软件信息服务、大数据	成都市天府新区兴隆湖北岸（宝塘三街733号）	租赁	刘锐思	18180006585	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
	6	成都天投产业投资有限公司	天府海创园一期	天府海创园项目位于成都科学城核心区，占地约238亩，总建筑面积68万平方米，总投资约55亿元。项目以创新科技为主导，以实验室为依托，围绕成渝综合性科学中心建设，着力打造领先的科技创新中心。作为地铁上盖物业，项目配备政务服务集群（以市民中心为主）和生活服务集群（以高品质产业社区为主）。海创园一期建筑面积约41万平方米，其中可供经营的面积达到27.1万平方米，已于2021年6月正式投入运营。 办公1栋（含5个单元） 裙楼标准层高：1-2F 6米 标准层层高：3F及以上4.2米 荷载：3.0KN/㎡ 产业方向：人工智能、低空经济、科技成果转化、能源装备、航空航天	成都市天府新区集萃街619号	租赁	高飞	18123273586	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
	7	成都天投产业投资有限公司	天府海创园二期	天府海创园项目位于成都科学城核心区，占地约238亩，总建筑面积68万平方米，总投资约55亿元。项目以创新科技为主导，以实验室为依托，围绕成渝综合性科学中心建设，着力打造领先的科技创新中心。作为地铁上盖物业，项目配备政务服务集群（以市民中心为主）和生活服务集群（以高品质产业社区为主）。海创园二期总建筑面积约27万平方米，可供经营的面积约为19万平方米，涵盖写字楼、酒店、保障性租赁住房及配套设施，已于2024年10月全面投入使用。 办公:2A号楼 标准层面积：低区1700㎡、高区1800㎡； 层高：2-30F 4.1m； 柱距：2-30F 10800*9000mm； 荷载：2-30F 3.0KN/㎡ 产业方向：政务服务、商务服务	成都市天府新区集萃街598号	租赁	高飞	18123273586	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
15	8	成都天府文创城投资有限公司	像素太一期	项目总投资预计为14亿元人民币，可用于商业经营的面积达11.6万平方米，同时配备1064个停车位。规划分为两个阶段进行建设，其中项目一期占地30亩，总建筑面积约5.3万平方米，已顺利投入运营。一期包含五栋建筑，其中一栋为13层的高端办公楼宇，其余四栋则为2至5层的多层办公建筑。 办公：建筑面积29062.91㎡，户型面积：47-2166㎡，公摊率：约18.13%~46.12%。层高：4.2米 文化服务设施用房：建筑面积：17495.65㎡；户型面积：33-1140㎡，公摊率：约35.57%~44.45%。层高：4.2米 产业方向：网络视听、文化创意	成都市天府大道南三段2288号	租赁	马宇飞	13688489657	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	

9	成都天投产业投资有限公司	天府产投大厦（保商）	项目坐落于天府新区核心商务区，亦处于天府新区自由贸易试验区范围内；紧邻中国西部国际博览城、天府国际会议中心以及象征“一带一路”倡议的标志性建筑——“一带一路”大厦（作为成都市在建的最高建筑）。项目依托西博城展会圈,打造集购物商场、会展商业、高端写字楼和商务酒店为一体的城市综合体。 。写字楼共26层，总建面35571.54m²,可总经营面积35571.54m²（不含避难层及其他配套面积），公摊率约30%，建筑高度约117米，有7部电梯（包含一部货梯），11、23楼为避难层、首层层高8.5米、2—4楼层高5.2—6.2米、5—26楼为4.2米，柱间距8米。标准层面积约为1600m²。 产业方向：国际贸易、跨境电商	成都市天府新区西博城东侧（汉州路1111号）	租赁	贺曦晓	13730660060	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
10	成都天投科技投资有限公司	天科创智中心	天科创智中心坐落于成都科学城高新技术园区都市工业集聚区的核心地带。项目紧密围绕电子信息、智能制造、新材料等战略性新兴产业方向，致力于高标准打造一个集科技成果转化、规模生产、产业服务配套等功能于一体的智能制造研发生产基地。 1. 高层厂房（1号楼）： 层高：1F=6M；≥2F=4.2M；柱间距：8.1m*8.1m，9.3m*9.3m；电梯荷载：1部2T货梯、2部1.2t客梯；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：950-1100m²； 2. 多层双拼厂房（2-3号楼）： 层高：1F=7.2M；2F=4.2M；3F=4.15M；柱间距：8m*8m；电梯荷载：2部2T货梯；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：3000m²； 3. 多层厂房（4-7号楼） 层高：1F=6M；2F=4.2M；3F=4.15M；柱间距：8.3m*11.4m；电梯荷载：1部2T货梯，预留电梯井1个；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：1000m²； 4. 多层厂房（8号楼）： 层高：1F=8.1M；2F=4.2M；3F=4.15M；柱间距：8.3m*11.4m；电梯荷载：1部2T货梯，预留电梯井1个；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：1000m² 产业方向：电子信息、人工智能新材料、先进通信、航空航天、先进能源装备	成都市天府新区新兴街道精工东二路 1199 号	租赁	包瑞麒	18244267976	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
11	凤栖创造（四川）建设发展有限公司	凤栖谷科技创新产业园北区	项目位于四川省成都市科学城南翼、天府大道东侧，聚焦航空航天（低空经济）、集成电路、新材料等战略性新兴产业，打造集研发生产、中试、成果转化、场景营造于一体的新型都市工业示范园区总。总投资约 32.5 亿元，规划用地 240 亩，总建面约 65 万m²。分南北两区开发，北区占地 123 亩，建面约 35 万m²；南区占地 117 亩，建面约 29.87 万m²。2023 年 9 月开工，一期已在 2025 年一季度投用，二期建设稳步推进。 1. 重型厂房（A1—A3） 层高：1层=10 米；≥2层=5.1 米；柱间距：10 米*10 米，10.6 米*10 米；电梯荷载：2部3T货梯、2部1.2t客梯；承重：1层:2t/m²；2层:850kg/m²；≥3层:750kg/m²；标准层面积：2300—3000m²； 2. 独栋厂房（A4—A11） 层高：1层=8 米、2层=5.1 米、≥3层=4.8 米；柱间距：9.5 米*11 米、8.4 米*10.9 米；电梯：1部2T货梯、1部1.2T客梯；承重：1层:1.2t/m²；2层—3层:800kg/m²、≥4层:650kg/m²；标准层面积：1300m²； 3. 科研办公（B1—B4） 层高：1层=5.7 米;≥2层=4.2—4.5 米； 柱间距：10.7 米*10.7 米，7.5 米*11.1 米，8.5 米*8.5 米 电梯：B1#6台 B2#8台 B3#12台 B4#7台； 标准层面积：1800—2400m² 产业方向：先进通讯设备、城市低空经济、新型能源装备	四川省成都市天府新区天府大道南三段111号	租赁	董大维	13167964208	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	

12	成都天投科技投资有限公司	天科创造产业基地	天科创造产业基地位于成都科学城高新技术园区都市工业集聚区，于2023年经新区发经局认定为科技成果转化产业园，主要围绕装备制造、航空航天、检验检测等主导产业方向，打造成成都科学城成果转化平台以及促进新区产业能级提升的重要承载平台。 1. A型厂房（5栋）： 层高：1F=6M；≥2F=4.5M；柱间距：6m*8m 电梯荷载：1部2T货梯、1部客梯；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：600-1000m²； 2. B型厂房（4栋）： 层高：1F=9M；≥2F=5M；柱间距：9m*12m 电梯荷载：2部2T货梯；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：3300m²； 3. D型厂房（6栋） 层高：1F=9M；≥2F=5M；柱间距：5m*12m 电梯荷载：2部2T货梯；承重：1F:2t/m²；≥2F:500kg/m²；标准层面积：1700m²； 4. C型厂房（1栋）： 1至2层为配套底商，3至10层为高层厂房。 标准层面积：1000m² 产业方向：电子信息、检验检测、装备制造、先进通信、航空航天、先进能源装备	成都市天府新区新兴街道天工大道916号	租赁	罗涌芮	13408025026	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
13	成都天投科技投资有限公司	天府新区成都片区保税物流中心（B型）	项目坐落于成都科学城高新技术园区都市工业集聚区，是天府新区深入贯彻习近平总书记来川视察重要讲话精神、高标准打造内陆对外开放经济高地、积极对接国家“一带一路”战略以及中国（四川）自由贸易试验区建设的关键基础设施，是天府新区唯一的保税物流中心和首个外向型经济窗口。 （一）综合楼 1. 展厅（1楼） 面积：2298.97平方米；层高：7.2m； 承重：1.22T/m²； 2. 办公室（2楼至8楼） 可租面积：70-290m²（4楼至8楼）；层高：4.2m（2楼至7楼），4.15m（8楼）；承重：0.2T/m²；电梯：3台 1.35T办公客梯（其中海关专用1台）、1台1.35T货梯、2台0.2T厨房专用餐梯 （二）保税仓库 1. 单层仓库（1、2、4、5号仓库） 面积：9856m²（1、2号仓库），11832.13m²（4号仓库），6203.68m²（5号仓库）； 层高：13.4m；柱跨：12*24；承重：3T/m²； 可租面积：248.13m²~640.9m²（1号仓库），242.13m²~625.46m²（2号仓库），61.94m²~788.67m²（3号仓库），111.34m²~859.92m²（5号仓库） 2. 双层仓库（3号仓库） 面积：19118.63m²，其中1楼面14221.70m²，2楼面积9118.21m²；层高：9.8m；柱跨：12*12承重：3T/m²（1楼），2T/m²（2楼）； 可租面积：179.58m²~746.18m²（1楼），56.95m²~327.45m²（2楼） 产业方向：进出口贸易、供应链一般贸易、跨境电商	成都市天府新区新兴街道天工南路98号	租赁	丁旭海	1354762162	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
14	成都天投地产开发有限公司	天府新经济产业园A区	天府新经济产业园坐落在成都科学城的核心位置兴隆湖北岸及南岸，紧邻天府大道，总占地面积259.5亩，包含A、B、C、D四个区域，是“一带一路”建设的重要节点，是成渝地区双城经济圈建设的重要组成部分，是成都科学城的核心引擎。其中天府新经济产业园A区总建筑面积约13.9万m²，位于兴隆湖北岸，其中独栋办公11栋。目前A区已集聚清华四川能源互联网研究院、上海交通大学研究院等科研院所，以及科大讯飞、东方数科、易冲半导体等重点企业。 独栋办公：11栋 标准层面积：500—3200m²； 层数：2—9层 层高：4.2米 电梯配置：2部电梯 荷载：2.0KN/M² 产业方向：绿色低碳、集成电路	四川天府新区成都科学城湖畔路北段366号	租赁	邓波	15680028779	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	

15	成都天投地产开发有限公司	天府新经济产业园B区	天府新经济产业园坐落在成都科学城的核心位置兴隆湖北岸及南岸，紧邻天府大道，总占地面积259.5亩，包含A、B、C、D四个区域，是“一带一路”建设的重要节点，是成渝地区双城经济圈建设的重要组成部分，是成都科学城的核心引擎。其中天府新经济产业园B区总建筑面积约7.96万㎡，位于兴隆湖北岸，独栋办公6栋。已集聚北大光华等科研院所，航天科工、成都低空经济飞行公司等重点企业，打造了高质量、高水平的产业集群。 独栋办公：6栋 标准层面积：500—1600㎡ 层数：6—11层 层高：4.2米 电梯配置：2部电梯 荷载：2.0KN/㎡² 产业方向：低空经济、航空航天、新型电力系统	四川天府新区成都科学城湖畔路北段269号	租赁	邓波	15680028779	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
16	成都天投地产开发有限公司	天府新经济产业园C区	天府新经济产业园坐落在成都科学城的核心位置兴隆湖北岸及南岸，紧邻天府大道，总占地面积259.5亩，包含A、B、C、D四个区域，是“一带一路”建设的重要节点，是成渝地区双城经济圈建设的重要组成部分，是成都科学城的核心引擎。其中天府新经济产业园C区总建筑面积约5.38万㎡，位于兴隆湖南岸，业态涵盖写字楼、酒店/公寓、商业。办公载体5栋，其中独栋办公3栋，小高层办公2栋。 独栋办公：3栋；标准层面积：359—826㎡；层高：6m；电梯配置：1部电梯，均布荷载3.5KN/㎡； 小高层办公：2栋；标准层面积：447.67-1755.49㎡；层高：6米；电梯荷载：3部电梯，荷载：2KN/㎡² 产业方向：软件服务、集成电路	四川天府新区成都科学城湖畔路西段6号	租赁	韩俊杰	13551058850	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
17	成都天投地产开发有限公司	天府新经济产业园D区	天府新经济产业园坐落在成都科学城的核心位置兴隆湖北岸及南岸，紧邻天府大道，总占地面积259.5亩，包含A、B、C、D四个区域，是“一带一路”建设的重要节点，是成渝地区双城经济圈建设的重要组成部分，是成都科学城的核心引擎。其中天府新经济产业园D区总建筑面积约23.5万㎡，位于兴隆湖南岸，业态涵盖写字楼、酒店/公寓、商业。办公载体5栋，高层办公4栋，小高层办公2栋，独栋办公4栋。 高层办公：4栋；层高：4-4.2m;标准层面积：702㎡-2020.99㎡；电梯配置：4-10部；荷载：2KN/㎡²； 小高层办公：2栋；层高：4米；电梯荷载：3部电梯，均布3.5KN/㎡²；标准层面积：679.08㎡-864.23㎡； 独栋办公：4栋；层高：4-6m;标准层面积：685.15-891.26㎡；电梯荷载：2-6部，荷载2.0KN/㎡² 产业方向：软件服务、集成电路	A地块：四川天府新区成都科学城湖畔路西段123号 B地块：四川天府新区成都科学城湖畔路西段99号	租赁	韩俊杰	13551058850	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
18	成都天投地产开发有限公司	蓉港创智园	项目紧扣“专业化文化创意产业园”定位，聚焦文化创意、创新孵化、健康服务等主要产业方向，错位布局、协同发展，规划了直播基地、金融科技产业园、医疗健康产业园、孵化器等特色产业楼宇/功能区。项目2024年11月正式投运，总用地面积164亩，净用地面积约108亩，总建筑面积约37万平方米，总投资约30.2亿元，主要建设内容为园区办公、商业及相关配套等，其中办公面积约22万平方米，商业面积约4万平方米。 塔楼办公 1栋1单元8-19层、1栋2单元8-12层、1栋3单元6-13层。 层高：3.5-4.2M； 承重：2kN/㎡²；（1栋3单元承重3.5kN/㎡²） 标准层面积：1900-3200㎡²； 裙楼办公 1栋裙楼、2栋裙楼 层高：4.2-4.4M； 荷载：2kN/㎡²；（1栋3单元投影区域承重3.5kN/㎡²） 标准层面积：4000-11000㎡² 产业方向：直播电商、医疗器械、先进通信、数字文创产业	四川成都天府新区湖畔路南段66号、菁蓉南二街156号	租赁	杨英	18202881332	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	

19	成都天投地产开发有限公司	兴隆湖科技融合转化基地（原川港设计创意产业园）	项目位于天府新区成都科学城核心区，兴隆湖南侧，毗邻红梁湾公园，是稀缺的独栋、多层办公空间。项目总用地面积约63亩，总建面约14万㎡，涵盖花园独栋办公区、企业孵化器、精品酒店、精装公寓及社区商业裙楼，聚焦创新型、科技型及轻工产业，打造集研发、设计、小试、展销与商业配套于一体的科技场景化体验中心。依托天府新区科研优势，项目积极匹配成果转化资源，致力建设兴隆湖畔的转化高地。通过整合成果转化基地与环湖应用场景，打造开放式数据收集平台、转化中心和产品测试基地，为科技创新提供全链条支持。 独栋办公：9栋； 标准层面积：500-1200㎡；层高：4-6m；电梯荷载：1台；3.5KN/㎡ 产业方向：数字经济、招引数字文创经济人工智能、智能终端等相关产业	四川成都天府新区红梁西二街289号	租赁	杨英	18202881332	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
20	成都天投地产开发有限公司	天府法务产业大厦	天投国际商务中心二期位于天府新区天府总部商务区核心地带，占地 32 亩，总建面 28.1 万㎡（可经营面积 20.17 万㎡），由 A 栋天府中央法务区综合服务中心、B 栋天府法务产业大厦、C 栋四川区域协同发展大厦组成，其中 B、C 栋按超甲级写字楼标准配置。在产业布局上紧密围绕法务全链、区域协同、数字经济等主导产业，成功打造了强劲的产业集聚效应。其中天府法务产业大厦，高度约280米,围绕涉法务产业链全景，聚焦律师、公证、仲裁、司法鉴定四大核心产业，瞄准知识产权、国际商事纠纷等特色法律服务细分领域，招引头部企业和国际知名法律服务机构。 层数：55层； 层高：首层15米、4-5层4.9米、6-55层4.2米； 总高:约275米； 电梯：总共34部电梯（24部客用电梯，2部消防电梯，观光梯1部，地下室转换客梯4部，地下室手扶电梯2部）； 建筑物承重(荷载):190kg/㎡； 建筑面积约13万平方米； 标准层面积约2500平方米； 标准层层高约4.2米 产业方向：法务服务	四川成都天府新区博览城路188号天投国际商务中心（二期）B栋	租赁	洪铁超	13350093860	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
21	成都天投地产开发有限公司	天府中央法务区综合服务中心	天府中央法务区综合服务中心，致力于为企业和公众提供全方位的法律咨询服务，调解、速裁等“一站式”法律服务，有效解决商事、知识产权等关键领域的纠纷问题；一楼建成法律公共服务平台，二楼布局法院、检察院、公安厅、省市场监管局、省知识产权中心服务窗口，三、四楼为律所、仲裁委员会等法律服务机构。 层数:4层； 层高:首层7.1米、2层5.8米、3层6.6米、4层6米； 总高:30.1米； 电梯:A栋4部； 建筑物承重(荷载):190kg/㎡； 建筑面积约1万平方米； 标准层面积约2700平方米	四川成都天府新区博览城路188号天投国际商务中心（二期）A栋	租赁	洪铁超	13350093860	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	
22	成都天投地产开发有限公司	四川招商引资·区域协同发展大厦	四川招商引资·区域协同发展大厦作为四川区域协同发展总部基地的核心载体，是四川省经济合作局与四川天府新区共同打造的核心功能性平台，旨在提升“投资四川”品牌影响力，打造外来企业来川投资第一站，推动全省区域协同发展和高水平对外开放。大厦积极贯彻省委“五区共兴”发展战略，集成协同招商、精准服务、开放合作、宣传推介、政务商务等五大核心功能，设有招商引资推广中心、外来企业洽谈中心、重大项目签约中心、商会联络中心等。已经吸引了达州、资阳等多地企业入驻，四川区域协同发展总部基地的建设已初具规模。 层数：38层 层高：首层14米、3-4层4.5米、5-38层4.2米； 总高:约175米； 电梯：总共21部电梯（14部客用电梯，2部消防电梯，地下室转换客梯3部，地下室手扶电梯2部）； 建筑物承重(荷载):190kg/㎡； 建筑面积约7万平方米 标准层面积约2100平方米 标准层层高约4.2米 产业方向：总部基地	四川天府新区博览城路188号天投国际商务中心（二期）C栋	租赁	洪铁超	13350093860	2025年12月	四川天府新区产业投资有限公司	

12	23	天投实业投资公司	保水能源综合体	保水能源综合体办公楼总面13120.44m²，目前已出租面积11483.65m²。剩余可出租面1636.79m²，其中3F可出租面745.87m²，4F可出租面积340.17m²，5F可出租面积550.75m²，可为各类企业提供办公载体。	天府新区梦溪东二街路口	租赁	杜立健	13882251280	2025年11月	成都天投实业有限公司	
13	24	天投实业投资公司	四川天府新区成德眉资都市现代农业园区核心区示范区项目	项目占地约600亩，包含约60亩高标准生产大棚、1700平玻璃温室、2000立方米预冷库及农产品加工分拣车间。全园区覆盖水肥一体化灌溉系统并配置数字农业软性平台。约144.1亩大田对外招短租。整体600亩对外招租、合作	兴隆街道斑竹村、刘家坝村	整体合作、短期租赁、种植合作	汪洁	13880729841	2025年12月	成都天府新区农业投资有限公司	
14	25	天投实业投资公司	科创园4号地块C、D区独栋商业	1.14万平方米商业载体，目前8000余m²招租中	项目位于四川大学华西天府医院项目旁	无	蔡萍	13990216234	长期有效	天府华西公司	
	26	成都天府新区投资集团有限公司	天投国际商务中心一期商业综合体	项目紧邻西博城西侧，地铁上盖，商业总面积约3.1万m²。	天府新区正兴街道凉风顶村五、七组	租赁	张程程	18683520100	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	27	成都天府新区投资集团有限公司	科创园5#地块酒店	酒店共计23层，1层为大堂，2、3层为多功能层，4-23层为客房标准层。酒店距离新区市民中心约500米，距离地铁18号线兴隆站约550米。	天府新区梦溪东二街421号D地块3#楼号楼	租赁	张程程	18683520100	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	28	成都天府新区投资集团有限公司	新经济产业园ABCD区及北鑫苑配套商业	项目为新经济产业园提供配套的商业区，主要分为产业园A区、B区、C区、D区底商和北鑫苑配套商业，商业面积约6.68万m²，目前整体出租率65%。核心亮点以“年轻潮流感、社交场景化”的思路营造公园城市生活方式主题场景，打造兴隆湖畔“潮流生活、邻里社交、商务社交、亲友聚会”的新区活力中心。	天府新区兴隆湖南北两侧，紧邻天府大道及地铁1号线兴隆湖站、科学城站。	租赁	杨贤友	15928618698	2026年12月	成都天投资有限公司	
	29	成都天府新区投资集团有限公司	佳苑社区综合体	项目为公园城市里的邻里生活配套商业中心，规划用途包括商业、养老服务设施、预留公服配套等，整体租赁（清水），商物管一体，可租赁面积约1.8万m²（含地下停车场）	天府新区万安街道舒安路191号	租赁	李茹	13551333666	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	30	成都天府新区投资集团有限公司	创意路社区综合体	项目为公园城市里的邻里生活配套商业中心，规划用途包括商业、农贸市场、公交场站、社区卫生服务中心、综合健身馆、文化活动站等，整体租赁（清水），商物管一体，可租赁面积约2.8万m²（含地下停车场）	天府新区兴隆街道科立路1669号	租赁	李茹	13551333666	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	31	成都天府新区投资集团有限公司	蓉港创智园配套商业	地铁上盖TOD综合体，紧邻天府大道，无缝连接四川大学华西天府医院，现产业办公已入驻成都设计咨询集团，蜂巢直播基地等知名大企。项目总建筑面积38万，配套商业可租面积约3.5万方，现招引有周丹丹大师烤串、T²Coffee、黄果兰精品超市、小龙坎火锅、晚宸家居等。	天府新区兴隆街道湖畔路南段66号	租赁	李茹	13551333666	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	32	成都天府新区投资集团有限公司	二江寺社区综合体	项目为公园城市里的邻里生活配套商业中心，可租赁商业面积1.5万m²，目前整体出租率为40.36%。核心定位覆盖全龄层客群需求，打造15分钟便民生活圈，囊括满足社区公共服务、基本生活消费、居民社交需求，构筑多元美好生活功能场景。	天府新区华阳街道牧华路三段2461号	租赁	王左	13551283779	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	33	成都天府新区投资集团有限公司	滨江社区综合体	项目为公园城市里的邻里生活配套商业中心，可租赁商业面积0.3万m²，目前整体出租率为72.98%。核心定位覆盖全龄层客群需求，打造15分钟便民生活圈，囊括满足社区公共服务、基本生活消费、居民社交需求，构筑多元美好生活功能场景。	天府新区华阳街道协泰南街166号	租赁	王左	13551283779	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	34	成都天府新区投资集团有限公司	香山社区综合体	项目为公园城市里的邻里生活配套商业中心，可租赁商业面积0.3万m²，目前整体出租率为97.66%。核心定位覆盖全龄层客群需求，打造15分钟便民生活圈，囊括满足社区公共服务、基本生活消费、居民社交需求，构筑多元美好生活功能场景。	天府新区华阳街道天津路东段1000号	租赁	王左	13551283779	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	35	成都天府新区投资集团有限公司	科创园二号地块配套商业（桐堂科学城店）	项目保租房汇聚多元年轻客群，配套商业锚定20-40岁青年入住客群，项目商业共计1.3万m²，商铺面积区间40m²至967m²，目前保租房已入住800余户，完成首批次商户招引。	天府新区创意路1266号	租赁	康琳	15882457885	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
	36	成都天府新区投资集团有限公司	兴隆湖FANG FUN儿童艺术中心	这是一个圆与方的孩童世界，我们选择了至上主义中的基本元素。方形，满足儿童天马行空的想象力；圆形是方形的自转，代表着运动，与儿童好动、探索的天性不谋而合。在方与圆中扯破天蓬，想象自己在无边的宇宙中自由飞翔。环形底座加上围合式的建筑，给孩子提供了安全感，且在不同的圆上加以点缀，艺术雕塑，喷泉，游戏场地等，营造艺术氛围广场，吸引游览人群的驻足停留。环形底座加上围合式的建筑，给孩子提供了安全感，且在不同的圆上加以点缀，艺术雕塑，喷泉，游戏场地等，营造艺术氛围广场，吸引游览人群的驻足停留。建筑面积为1903平方米，建筑高度为8.4米。拟打造为公益性质的文化艺术交流平台，满足人们休闲游憩、文化艺术、亲子游乐等需求。	天府新区兴隆湖景区湖畔路北段	轻餐厅、艺术培训机构、艺术展览机构等业态多种模式合作	林琳	18010525413	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	

37	成都天府新区投资集团有限公司	兴隆湖天府路演艺术中心	兴隆湖天府路演艺术中心位于天府新区兴隆湖东岸与鹿溪河交界处，以兴隆湖山河风光作为背景，临湖而建，亲水而栖。 建筑总面积2591平方米，最高点为11.65米，分为室内室外两个场景空间，室内是主要的活动场馆，露天平台作为建筑与湖水的过渡带，是公园城市理念的延伸。打造一个体现公园城市特色并与成都科创生态岛产生互动关系，以城市生活中心、商务会展、文化展陈、艺术展演、户外路演等为主题的复合型城市文化生活艺术空间。 已成功举办LV2023年秋冬女装发布秀，CHANEL成都十周年答谢晚宴等国际知名品牌活动。	天府新区兴隆湖景区湖畔路东段538号附1号	轻餐厅、艺术培训机构、艺术展览机构等业态多种模式合作	林琳	18010525413	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
38	成都天府新区投资集团有限公司	兴隆湖街头篮球公园	成都“最美湖畔篮球场”，核心区位约2000m²湖畔生态篮球场，300m²室内场馆；享270°环湖风光，假日均客流超30000+人次，网红打卡+专业赛事双流量引擎。	天府新区兴隆湖景区湖畔路北段	街头篮球俱乐部、体适能教育中心、篮球运动综合场馆等业态多种模式合作	林琳	18010525413	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
39	成都天府新区投资集团有限公司	兴隆湖水下书店（湖畔书店）	建筑以“一本天上掉落的书”为故事起点。书店分成六个区域：艺术展览区部分、阅读区部分、咖啡餐饮区、冥想区、多功能厅及后勤管理部分。整体空间材质以橡木为主，颇有质感，让人身处其中便能有静谧安宁的舒适氛围。建筑面积约500m²，长约42m，宽约12米，建筑屋顶最低点高度为3m，建筑东南角抬高至16m，东北角抬高至7.5m，形成了具有精神象征意义的屋顶。曲面坡屋顶造型也呼应了川西民居传统屋顶的建筑语汇。	天府新区兴隆湖景区湖畔路北段	书店、饮品、文创集合等业态多种模式合作	林琳	18010525413	2026年12月	成都天投资产管理有限公司	
40	成都天投地产开发有限公司	兴隆湖中心	兴隆湖地标级产业总部，50层地铁一号线兴隆湖站TOD项目，打造以高能级企业总部为核心的兴隆湖畔产业集群标杆。项目集办公、商业、购物中心于一体的大型TOD综合项目，为高能级企业提供优质的国际化标准办公生活空间。以智能终端、大数据、人工智能、高端软件、高端技术服务、金融服务、集成电路等行业的头部企业及高成长型科技企业为主的区域型总部、功能型总部、研发中心等（暂定）。	成都市天府新区菁蓉北一街成都西博城希尔顿欢朋酒店西南侧约140米	以智能终端、大数据、人工智能、高端软件、高端技术服务、金融服务、集成电路等行业的头部企业及高成长型科技企业为主的区域型总部、功能型总部、研发中心等（暂定）	李露	15882158226	2025年12月	成都天投地产开发有限公司	
41	成都天投地产开发有限公司	康养医学中心	2017年，集团获取万安28亩商业地块（要求引入4S店，自持60%）；2018年，引入知名康养品牌“顾连医疗”定制化开发该地块。截止目前，1号楼已整租给康养，2号楼1-3层出租给4S店，剩余6729.06m²办公及车位尚未处置。	项目位于成都市双流区万安街道，距麓山大道地铁站步行距离1.2公里	基于项目康养的整体定位，本项目办公产品定位为多功能的可变空间：办公、居住（公寓）、医养配套等	谢瑞祥	18602899858	45993	成都天投发展有限公司	